



## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na zakup dokumentacji technicznej projektowej koniecznej do pozwolenia na budowę i dokumentacji wykonawczej

#### I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. HEWEA Centrum Techniki Cargo sp. z o.o. w roku 2010 rozpoczyna realizację projektu pod tytułem: „Adaptacja i modernizacja zabytkowej kamienicy w centrum Wrocławia, na potrzeby uruchomienia restauracji.” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego -  
Priorytet 1: Wzrost konkurencyjności dolnośląskich przedsiębiorstw,

Działanie 1.1: Inwestycje dla przedsiębiorstw

Schemat 1.1.D1: Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu

Podschemat :1.D1.a Dotacje inwestycyjne dla MŚP zwiększające atrakcyjność turystyczną regionu ( z wykluczeniem projektów z zakresu tworzenia centrów pobytowych EURO 2012)

**W związku z realizowanym projektem zwracamy się do Państwa z prośbą o przesłanie oferty na wykonanie kompletu dokumentacji technicznej niezbędnej do pozwolenia na budowę oraz dokumentacji wykonawczej**

Zapytanie ofertowe stosujemy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655) i przepisów Wytocznych Programowych Instytucji Zarządzającej RPO WD w zakresie ogólnych zasad udzielania zamówień i wyboru wykonawców w transakcjach nie objętych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Wymagania odnośnie przedmiotu zamówienia zawarto w punkcie III niniejszego zapytania.

**2. Zleceniodawca nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**3. Zleceniodawca nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**

#### II. ZLECENIODAWCA

HEWEA Centrum Techniki Cargo sp. z o.o.,

50-384 Wrocław, ul. Pl. Grunwaldzki 6A/38 NIP 8981957433, REGON 93263859

tel.: 071 345 60 00

fax: 071 345 82 13



### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **dokumentacja techniczna projektowa konieczna do pozwolenia na budowę i dokumentacja wykonawcza.**

**Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, obejmujący określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, usuwania odpadów bytowo - gospodarczych, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich
- projekt architektoniczno – budowlany, określający funkcję i formę w nawiązaniu do istniejącej konstrukcji, ew. projekt konstrukcyjny, jego charakterystykę energetyczną, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, w stosunku do obiektów budowlanych, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 – prawo Budowlane – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych
- charakter i forma przestrzeni komercyjnej ma być atrakcyjna dla najemców
- dokumentacja projektowa powinien spełniać wszystkie wymogi Prawa Budowlanego
- dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie obiekty występujące na działce
- dokumentacja powinna obejmować technologię kuchni

*Zleceniodawca prosi o przedstawienie oferty odnośnie w/w dokumentacji z uwzględnieniem wymagań wskazanych powyżej*

**Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej wykonawczej:**

- pełna dokumentacja wielobranżowa powinna umożliwiać wykonanie inwestycji przez wykonawcę wybranego przez inwestora
- dokumentacja projektowa powinien spełniać wszystkie wymogi Prawa Budowlanego



- w przypadku zaistnienia niezgodności dokumentacji z istniejącymi obiektami, projektant zobowiązany będzie wstawić się na plac budowy trybie natychmiastowym.

*Zleceniodawca prosi o przedstawienie oferty odnośnie w/w dokumentacji z uwzględnieniem warunków wskazanych powyżej*

#### **IV. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Zleceniodawca jest zainteresowany terminem realizacji przedmiotu zamówienia

**nie później niż do 30 grudnia 2009 r.** Dokumentację prosimy przekazać na adres:

55-090 Byków , Byków 82 , Gmina Długołęka

#### **V. TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę w języku polskim, należy złożyć w terminie **do dnia 23 listopada 2009 r.** do godz. 15.00 - pocztą elektroniczną na adres: [Iga.kolbuc@hewea.com](mailto:Iga.kolbuc@hewea.com) ., faksem, lub osobiście

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **VI. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Uprzejmie prosimy o złożenie kompletnej oferty zawierającej:

- opis techniczny, uwzględniający oczekiwane lub równoważne parametry techniczne,
- koncepcję funkcjonalno – przestrzenną obejmującą inwentaryzację istniejącego obiektu
- wykaz podobnych inwestycji wykonanych przez Oferenta przy ulicy Kazimierza Wielkiego 41-47 (numery nieparzyste)
- termin i warunki dostawy,
- cenę dokumentacji w rozbiciu na poszczególne etapy.

2. W przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego Wykonawcę Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny:



Cena	– 30 %
Termin realizacji	– 30 %
Zastosowane rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne	– 40 %

3. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie wyniku osiągniętej liczby punktów

( max 100 pkt.) wliczonych w oparciu o powyższe kryteria.

4. Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 24.11. 2009 roku, w siedzibie firmy: HEWEA Centrum Techniki Cargo sp. z o.o, 50-384 Wrocław, ul. Pl. Grunwaldzki 6A/38

5. Wyniki konkursu zostaną opublikowane na stronie internetowej : [www.hewea.com](http://www.hewea.com)

6. Jeżeli Firma, której oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.